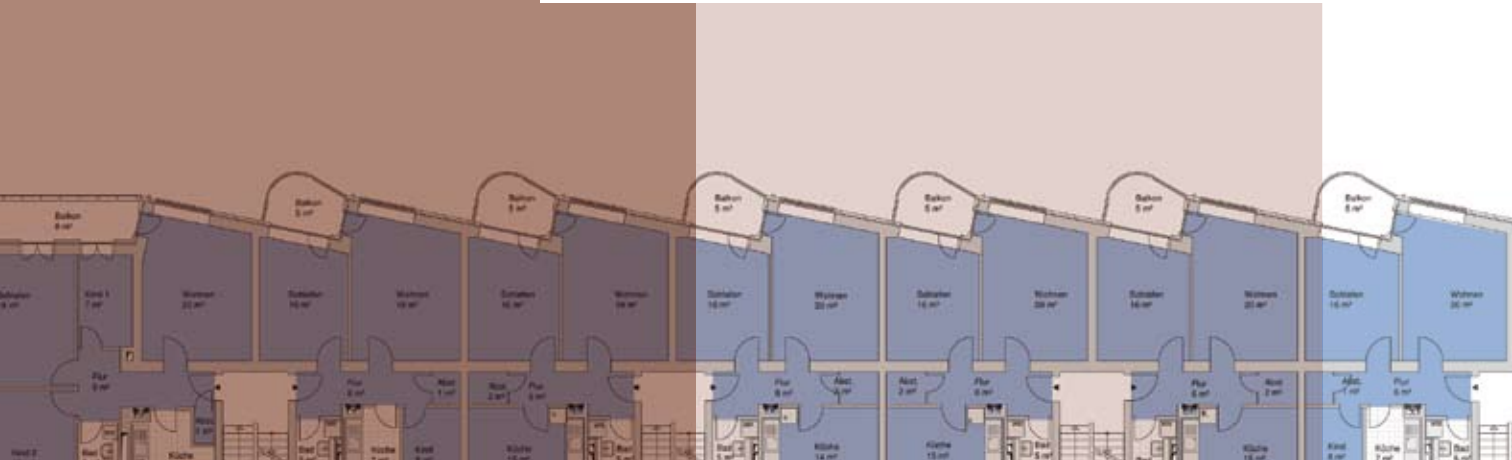


Sanierungen

Koch + Partner

Architekten und Stadtplaner
Koch · Voigt · Zschornack



An der Ludwigstrasse liegt das historische, denkmalgeschützte Gebäude der Bayerischen Versicherungsbank. Glasüberdachte Innenhöfe schaffen neue Räume. Das Gebäude wurde mit hohem gestalterischen und technischen Einfühlungsvermögen renoviert. Das moderne Design der Büros harmoniert mit den historischen Gebäudeteilen.

Moderne Arbeitsplätze



Denkmal

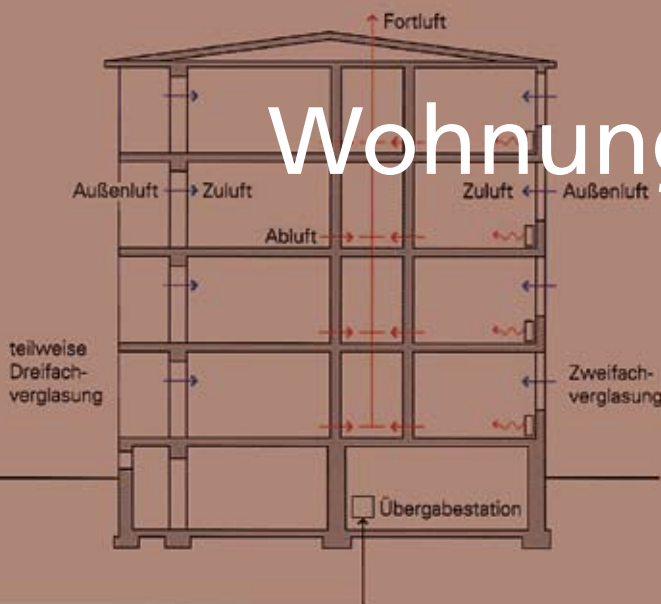
Der Bürkleinbau, das ehemalige Gebärhaus der Stadt München wurde umfassend renoviert und zusammen mit den umliegenden Gebäuden einer zeitgemäßen Büronutzung zugeführt.

Energie-Effizienz

Der 8-geschossige Plattenbau des Leipziger Studentenwerks wurde unter energetischen Gesichtspunkten saniert. Die Studentenwohnungen wurden modernisiert. Ein aufwändiger Durchbruch in der Mitte des Gebäudes konnte als 1. Preis eines Wettbewerbs realisiert werden, um das Wohnheim und das neue Institutsgebäude mit dem grünen Innenhof zu verbinden.



Wohnungsbau



Die denkmalgeschützte Wohnungssiedlung in München aus den 50er Jahren wurde unter energetischen Gesichtspunkten saniert. In enger Abstimmung mit den Denkmalpflegern konnte der Gestaltungsduktus der 50er Jahre wiederhergestellt werden. Der Energieverbrauch wurde um mehr als 60 % reduziert. Dieses Projekt prämierte die Wüstenrot Stiftung 2008 mit einer Auszeichnung und die Stadt München mit dem Fassadenpreis.



Fotos: Stefan Müller-Neumann, München; Petra Flath, München;
Koch+Partner, München; Foto Klarner, Panitzsch bei Leipzig
Gestaltung: Büro für Gestaltung Wangler & Abele, München

Koch + Partner besteht seit mehr als 35 Jahren und verfügt über ein hohes Maß an Erfahrung und Kompetenz. Alle planerischen Leistungen aus den verschiedenen Disziplinen sind in einer Hand. Das erspart kosten- und zeitraubende Abstimmungsprozesse. Lange bevor Begriffe wie Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung die öffentliche Diskussion beherrschten, haben wir bei unseren Projekten energieeffiziente Architektur und ökologisches Bauen umgesetzt. Ein gelungenes Beispiel dafür ist die Zentrale der Münchner Stadtwerke.

Energieeffiziente Bauweise und architektonische Qualität korrespondieren, dies belegt:

- das „Gütesiegel der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen“
- und die Auszeichnung der Wüstenrot Stiftung für „Energieeffiziente Architektur in Deutschland“

Als Architekten oder Generalplaner unterstützen wir Sie:

- Wir erstellen ganzheitliche Planungs- und Sanierungskonzepte
- Wir optimieren die Gebäudehülle und die haustechnischen Anlagen
- Wir verbessern den ökologischen Standard Ihres Gebäudes
- Wir achten auf die Nachhaltigkeit von Baustoffen
- Wir empfehlen passive und erneuerbare Energien

Unsere intelligenten und kreativen Lösungen haben viele Vorzüge:

- Der CO₂-Ausstoß und Energieverbrauch wird reduziert
- Die architektonische und energetische Aufwertung steigert den Marktwert Ihrer Immobilie
- Die Betriebs- und Instandhaltungskosten sinken
- Die erhöhte Qualität am Arbeitsplatz motiviert Ihre Mitarbeiter
- Und wenn Sie jetzt alle Fördermöglichkeiten ausschöpfen, reduzieren sich Ihre Investitionen



K+P Architekten und Stadtplaner GmbH

Koch · Voigt · Zschornack

Ismaninger Straße 57 · 81657 München

Telefon +49 (0) 89 41188-0

Büro Leipzig

Wittstockstraße 5 · 04317 Leipzig

Telefon +49 (0) 341 26927-0

www.kochundpartner.de

info@kochundpartner.de