

## K+P

verfügt über eine mehr als 35-jährige Erfahrung in der Planung und Realisierung von nationalen und internationalen Projekten jeder Größenordnung.

Seit 1994 ist K+P als Generalplaner tätig und blickt auf die erfolgreiche Abwicklung von zahlreichen Projekten im Kosten- und Terminrahmen zurück, wie beispielsweise den Neubau des Terminals 2 am Flughafen München und den Neubau der Münchner Stadtwerkszentrale.

Als Architekten und Projektsteuerer mit umfangreicher Planungs- und Management-erfahrung erkennt K+P bauablauftechnische, kostenrelevante und architektonische Belange Ihres Projektes und greift unmittelbar lenkend ein.

Ihr Ziel als Auftraggeber ist die Konzentration auf das Wesentliche: Die erfolgreiche Realisierung Ihrer Projekte unter Einhaltung der Kosten-, Termin- und Qualitätsvorgaben.

Wir sind für Sie da!

### Partner

Norbert Koch Reg.-Baumeister Architekt BDA  
Wolfgang Voigt Dipl.-Ing. Architekt BDA  
Jürgen Zschornack Dipl.-Ing. Architekt

### Projektpartner

Christian Bedomir Dipl.-Ing. Architekt  
Astrid Eggensberger Dipl.-Ing. Stadtplanerin  
Susanne Moog Dipl.-Ing. (FH) Innenarchitektin  
Michael Nahr Dipl.-Ing. (FH) Architekt  
Mechthild Peron Dipl.-Ing. Architektin

### Projektmanagement

Ulrich Zehfuß Dipl.-Ing. Architekt  
Diane Plum Dipl.-Ing. Architektin

### Fotonachweis

vize, Prag · Stefan Müller-Naumann, München  
Karsten de Riese, Bairawies  
Petra Flath, München

**K+P** Architekten und Stadtplaner GmbH  
Koch · Voigt · Zschornack  
Ismaninger Straße 57 · D-81675 München  
Telefon +49 (0) 89 411 88-0  
Telefax +49 (0) 89 411 88-200

Vertrauensverhältnis · Sicherheit · Partnerschaft

projektmanagement@kochundpartner.de  
www.kochundpartner.de

Wittstockstraße 5 · D-04317 Leipzig  
Telefon +49 (0) 341 269 27-0  
Telefax +49 (0) 341 269 27-20

## Als Bauherr

suchen Sie qualifizierte Unterstützung bei der Verwirklichung Ihrer Projekte. Sie erwarten einen verantwortlichen Ansprechpartner, der Sie bei der Wahrnehmung Ihrer Bauherrenaufgaben entlastet und Ihnen mit fachspezifischem Know-How, auf Wunsch auch als Projektleitung, zur Seite steht.

## Als Planer

liegt Ihr Schwerpunkt im Entwurf und Sie suchen qualifizierte Unterstützung bei der Kosten- und Terminplanung nach HOAI sowie in der Ausschreibung und der Objektüberwachung.

Bei diesen Aufgaben sind Ihnen Zuverlässigkeit, hohe Ziel- und Leistungsorientierung sowie die pragmatische Umsetzung von Lösungen wichtig.

In K+P finden sie einen leistungsstarken Partner, der Ihre Erwartungen erfüllt.

Vertrauensverhältnis · Sicherheit · Partnerschaft

Projektmanagement · Kosten und Termine

Qualität · Kompetenz · Struktur · Zuverlässigkeit

## K+P

Architekten und Stadtplaner GmbH  
Koch · Voigt · Zschornack





## Unser Leistungsspektrum:

### ► Projektsteuerung nach § 31 HOAI

- Klärung der Aufgabenstellung und der Projektziele
- „Planung der Planung“ für das Gesamtprojekt
- Einsatz und Koordinierung von Projektbeteiligten
- Aufstellen und Überwachen von Organisations-, Termin- und Zahlungsplänen
- Fortschreibung der Planungsziele
- Klärung von Zielkonflikten
- Laufende Information des Auftraggebers
- Herbeiführen von Entscheidungen des Auftraggebers
- Koordinierung von Finanzierungs-, Förderungs- und Genehmigungsverfahren

### ► Projektmanagement nach AHO

- Organisation, Information, Koordination und Dokumentation
- Qualitäten und Quantitäten
- Kosten und Finanzierung
- Termine und Kapazitäten

in allen Projektstufen:

- Projektvorbereitung
- Planung
- Ausführungsvorbereitung
- Ausführung
- Projektabschluss

## Ihre Vorteile:

- Kompetente Unterstützung bei Erreichen Ihrer Projektziele
- Entlastung bei Bauherrenaufgaben unter Wahrung Ihrer Interessen
- Frühzeitiges Erkennen und Vermeiden von Fehlentwicklungen
- Planungsqualität sowie erhöhte Kosten- und Terminalsicherheit
- Sicherstellung der Einhaltung von Verträgen der Projektbeteiligten
- Zielorientierte Unterstützung beim Herbeiführen von Entscheidungen in der Bauherrenorganisation

Durch unsere Erfahrung als Generalplaner leisten wir praxisbezogenes und effizientes Management Ihres Projektes.

Auf Wunsch erbringen wir unsere Leistung auch direkt bei Ihnen im Büro oder auf der jeweiligen Baustelle.

Zielerreichung · Wirtschaftlichkeitsberechnung · Ablauforganisation · Änderungsmanagement · Steuerungsablaufplanung · Risikomanagement · Organisationshandbuch · Kostenvergleich · Projektcontrolling · Projektsteuerung · Kapazitätsplanung

### ► Kostenplanung

- Kostenschätzung nach DIN 276
- Kostenberechnung nach DIN 276
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

einschließlich der Kostenverfolgung und der Kostenberichte

### ► Terminplanung

- Rahmenterminplanung
- Terminpläne der Planung
- Terminpläne der Ausschreibung und Vergabe
- Bauablaufterminpläne

einschließlich der Terminkontrolle und der Terminberichte

